



## Appartement Dax Centre 4 pièces avec ascenseur

DAX 40100

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax Centre 4 pièces avec ascenseur

Appartement de type 4, au Centre, commodités à pied, dans une résidence récente avec ascenseur, composé d'une entrée, double séjour, cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, et dégagements. De plus, vous disposez d'un balcon, et d'un parking privé en sous sol.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 1   |
| Nombre étages       | 3   |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1832 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2005                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Sous-sol   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





