



Propriété Saint Paul-Lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

566 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Propriété Saint Paul-Lès-Dax

Maison d'exception entièrement rénovée avec goût, offrant un RDC complet et des prestations de qualité. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, salon séjour spacieux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, une mezzanine, trois chambres supplémentaires dont deux équipées de salles d'eau, et un WC.

De plus, vous disposez d'un cellier, carport pour deux véhicules, atelier de 80 m², terrasses, le tout sur un terrain plat et clôt de plus de 5000 m² avec piscine. A venir découvrir sans tarder!

172 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



