

GUY HOQUET

Appartement 1 pièce(s) 37.17 m²

DAX 40100

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Appartement 1 pièce(s) 37.17 m²

Grand studio de 37.17m² situé au quartier St Vincent de Dax, Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, une salle de bain, un cagibi et un WC séparé. Le plus une place de parking privative et un balcon de 9m².

Possibilité d'en faire un T1 bis, travaux d'amélioration à prévoir. (Décoration, cuisine et salle de bain)

A visiter sans tarder !

DPE : C

37 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Date ERP

2023-02-08 08:39:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021