



Maison de charme au centre ville de Hinx 8 pièces, 6 chambres, dépendance,

HINX 40180

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de charme au centre ville de Hinx 8 pièces, 6 chambres, dépendance,

A Hinx, au centre ville , à proximité direct des écoles, commodités et transports, sur une parcelle d'environ 3000m², une magnifique demeure de caractère d'environ 180m² habitable, un garage de 19m², une dépendance de 35m² et une piscine à rénover.

Cette maison comprend au rdc, une cuisine, un grand séjour avec cheminée, un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé, à l'étage, 6 chambres de plus de 12m², une salle d'eau.

La maison possède un double vitrage récent, une pompe à chaleur pour le mode de chauffage et un adoucisseur d'eau . Prévoir un rafraichissement global.

187 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-16 15:44:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien





