



## Appartement T2 meublé - Toulouse Hypercentre.

TOULOUSE 31000

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

## Appartement T2 meublé - Toulouse Hypercentre.

Idéalement situé, à 100 mètres de la Place du Capitole, dans un immeuble sécurisé, appartement de type T2 composé d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Il est entièrement meublé et équipé

L'eau est comprise dans les charges

il sera disponible à partir du 20 octobre 2025

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-28 12:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



