



## Maison Dax 5 pièces

DAX 40100

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Dax 5 pièces

A Dax, dans un petit quartier au calme, proche des commodités, transports et écoles.

Sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>, avec un double garage d'environ 45m<sup>2</sup>, piscine, terrasse et jardin, un maison des années 1968, partiellement rénovée d'environ 88m<sup>2</sup>.

Cette maison est composée d'une entrée, d'un double séjour traversant, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau récente aussi, d'un wc séparé, de 3 chambres avec placards, chaque pièce possède une ouverture en porte fenêtre, toutes changées en double vitrage alu.

De plus l'électricité a été refaite, il ne reste plus qu'un rafraichissement des sols et des murs.

88.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-07-05 03:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



