



Maison traditionnelle 150 m² à 6 minutes de Dax

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison traditionnelle 150 m² à 6 minutes de Dax

Charmante maison des années 60 sur deux niveaux, entièrement rénovée offrant de belles prestations et de beaux volumes. Elle se compose d'un salon-séjour, cuisine, quatre chambres, un bureau, deux salles d'eau, et deux WC séparés.

De plus, vous disposez d'une terrasse plein Sud, un atelier aménagé, un garage, le tout sur une jolie parcelle arborée de 1330 m².

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 15:48:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2043€ et 2763€ au 01/01/2021

Photos du bien



