



Landaise de 1800, Lesgor 6 pièces

LESGOR 40400

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Landaise de 1800, Lesgor 6 pièces

Dans un village à 15 min de la gare de Dax, nous vous présentons une maison sur deux niveaux, composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, cuisine séparée, cellier, une chambre, une salle de bains, un WC.

A l'étage, un palier desservant trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et WC.

Le tout sur environ 1300 m² de terrain entièrement clôturé avec dépendance.

A visiter sans tarder !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

1 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	39.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-07 17:28:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





