



DAX Centre- Studio meublé

DAX 40100

57 000 € *

* 57 000 € honoraires inclus

52 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

DAX Centre- Studio meublé

Proche de toutes les commodités à pied, studio situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée (sur cour) et une salle d'eau avec WC. Secteur recherché (eau comprise dans les charges).

A visiter sans tarder !

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 60 € |

| | |
|--|---|
| Dépôt de garantie | 290 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 395 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-17 13:55:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 417 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



