



Maison jumelée

SORT EN CHALOSSE 40180

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison jumelée

Pour investisseurs! 6.3% de rentabilité brute!

Venez découvrir ces 2 maisons mitoyennes de 80m² composées d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un garage. Un extérieur est disponible pour chacune d'entre elles, le tout sur 2340 m² de terrain.

Elles sont toutes deux vendues louées.

160 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

2006

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-06-13 22:11:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



