



Maison plain-pied avec piscine

TERCIS LES BAINS 40180

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison plain-pied avec piscine

Tercis-les-Bains, à seulement 30 minutes de l'océan et moins de 10 minutes de Dax, venez découvrir cette belle maison de 135 m² en plain-pied comprenant une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, une buanderie, un salon séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC. La véranda de 28 m² vous permettra de profiter d'un accès direct sur la terrasse avec piscine et sa vue dégagée.

Le tout sur une parcelle arborée d'environ 2500 m² avec garage indépendant.

De nombreux atouts qui imposent une visite !!!

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-02-24 09:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



