



## Appartement Dax 3 pièce(s) 54 m2

DAX 40100

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 3 pièce(s) 54 m2

A proximité immédiate du centre ville de Dax , venez découvrir cet appartement T3 de 55m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose comme suit : Entrée , séjour avec balcon avec vue dégagée, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparé :

Un box fermé, deux places de parking et une cave complètent ce bien.

A visiter sans plus attendre !!

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-03-21 06:23:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€ au 01/01/2021

## Photos du bien





