



Maison atypique centre Dax

DAX 40100

607 000 € *

* 607 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison atypique centre Dax

Idéalement située au coeur de Dax, venez découvrir cette maison atypique de 250m².

La maison principale est composée d'une véranda, une cuisine indépendante aménagée équipée, un séjour. Un couloir dessert 4 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. L'aile parentale est composée d'une chambre avec rangement, une salle d'eau, un wc séparé et d'une buanderie.

Attenant à la maison, vous trouverez un premier studio loué 535€, un deuxième studio de 25m² entièrement refait à neuf (revenu locatif en plus), un espace bureau de 25m².

Une piscine et une terrasse extérieure complètent ce bien, le tout sur un terrain de 750m².

240 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1983

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





