



## Local commercial - Secteur 1

DAX 40100

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Local commercial - Secteur 1

Beau local dans un quartier demandé (Fontaine chaude) avec une belle vitrine. Le magasin est organisé avec un espace commercial propre et super équipé (climatisation, ...), une réserve et un WC indépendant. Le montant du loyer est de 9 000 € / an hors charge et hors taxe

**33 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	30 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2022-09-08 09:20:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

331 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



