



Grand Studio 30 m² avec ascenseur centre ville de Dax

DAX 40100

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Grand Studio 30 m² avec ascenseur centre ville de Dax

Au centre-ville de Dax, venez découvrir ce grand studio de 30m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Une entrée dessert une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz de ville, double vitrage .

A visiter sans tarder.

Idéal investisseur !

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1962 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



