



Grande Propriété offrant un environnement d'exception à 6 minutes de Dax

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Grande Propriété offrant un environnement d'exception à 6 minutes de Dax

Maison traditionnelle offrant pour une partie du bien une possibilité de location saisonnière ou d'habitation intergénérationnelle.

Vous disposez de très beaux volumes avec un environnement calme et paisible avec dépendances. Le bien se compose d'un salon/séjour de plus de 100 m², cuisine, trois chambres (possibilité de créer 3 chambres supplémentaires), une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC séparés, et dégagements.

Des terres complètent ce bien de plus de 4 hectares en zone naturelle et agricole avec entrepôt et hangar.

Amoureux de la nature, n'attendez plus!

255 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





