



## Propriété de campagne sur Saint-Vincent-De-Paul

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Propriété de campagne sur Saint-Vincent-De-Paul

Maison traditionnelle offrant plusieurs possibilités, notamment une habitation intergénérationnelle. Vous disposez de très beaux volumes avec un environnement calme et paisible avec dépendances. Le bien se compose d'un salon/séjour de plus de 100 m<sup>2</sup>, cuisine, trois chambres (possibilité de créer 1 à 2 chambres supplémentaires), une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC séparés, et dégagements.

A visiter sans tarder !

**255 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****4 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





