

# Maison 100m<sup>2</sup> 4 pièces avec garage à Dax

DAX 40100

420 000 € \*

\* 420 000 € honoraires inclus 400 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX** 

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

#### Maison 100m<sup>2</sup> 4 pièces avec garage à Dax

Dax, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, trois chambres avec placards, salle d'eau et WC indépendant. Vous disposez également d'un garage, cellier ainsi que d'une terrasse couverte disposant d'un coin barbecue.

Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de plus de 700 m². A saisir rapidement !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	850€
Jardin	Oui
Année construction	1991

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











