



## Maison Dax 4 pièces 105 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**328 000 € \***

\* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Dax 4 pièces 105 m<sup>2</sup>

Maison de plain pied des années 90 dans un quartier agréable de Dax, elle comprend une entrée, un salon séjour, une cuisine séparée, un cellier, trois chambres, une salle de bains, un WC, et dégagements. Vous disposez également d'un garage attenant, cabanon de jardin, appentis, et terrasse, le tout sur une parcelle de plus de 650 m<sup>2</sup> arborée.

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1995

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



