



Appartement T4 d'exception de 98 m² Dax

DAX 40100

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement T4 d'exception de 98 m² Dax

Dans un immeuble de 2017 à deux pas du Centre-ville, venez découvrir ce bel appartement T4 au troisième étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour et sa cuisine ouverte de plus de 40 m² (exposés Sud-Ouest), trois chambres, deux salle d'eau et deux WC dont un séparé. Vous disposez également de deux balcons, une place de parking aérienne, cave, et local à vélo commun.

Un box fermé est en option si vous souhaitez l'acquérir (pour un budget supplémentaire de 15 000€).

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 17:30:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

