



Appartement d'exception de 98 m² Dax

DAX 40100

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Appartement d'exception de 98 m² Dax

Dans une copropriété de 2017 à deux pas du Centre Ville, bel appartement T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, composé d'une entrée, salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, dégagements et WC séparé. Vous disposez également de deux balcons, un box indépendant, une place de parking aérienne cave, et local à vélo commun.

Aucun travaux à prévoir, au calme, séjour exposé Sud-Ouest, ce produit d'exception ne peut que vous plaire !

97.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



