



Beau T4 de 98 m² à deux pas du Centre- Vile de Dax

DAX 40100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Beau T4 de 98 m² à deux pas du Centre- Vile de Dax

Dans un immeuble de 2017 situé à deux pas du Centre Ville, beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, composé d'une entrée, salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, dégagements et WC séparé. Vous disposez également de deux balcons, un box indépendant, une place de parking aérienne et cave.

Aucun travaux à prévoir, au calme, lumineux, ce produit d'exception ne peut que vous plaire !

Disponible au plus tard le 20/12/2024, diagnostics en cours.

97.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



