



Maison Dax 4 pièces 100 m²

DAX 40100

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Maison Dax 4 pièces 100 m²

Maison des années 1960, dans un quartier calme, sur 2 niveaux (RdC et sous-sol total). Le bien est composé d'une belle salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une belle véranda. Cette maison offre de multiples possibilités de réaménagements : 4 chambres, grande pièce de vie, bureau, Le terrain plat d'environ 670 m² est clos et végétalisé. Contactez-nous pour plus de renseignements !

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train 3 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



