



Maison Dax 4 pièces 100 m²

DAX 40100

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Maison Dax 4 pièces 100 m²

Maison des années 1960, dans un quartier calme, sur 2 niveaux (RdC et sous-sol total). Le bien est composé d'une belle salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une belle véranda. Cette maison offre de multiples possibilités de réaménagements : 4 chambres, grande pièce de vie, bureau, Le terrain plat d'environ 670 m² est clos et végétalisé. Contactez-nous pour plus de renseignements !

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train 3 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



