



Maison 137m² 3 chambres

DAX 40100

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Maison 137m² 3 chambres

Maison coup de coeur de 2007, de plain pied, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité ainsi qu'un environnement privilégié. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, cuisine semi-ouverte, trois chambres dont une suite parentale de 25 m², deux salles d'eau supplémentaires ainsi que deux WC sont à votre disposition, et dégagements.

De plus, vous disposez d'un cellier, de deux terrasses dont une avec sa cuisine d'été, piscine, et porche. Un bien rare à ne pas louper !

137 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-02 11:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1171€ au 01/01/2021

Photos du bien



