



## Maison hors lotissement à seulement 6 minutes de Dax.

HINX 40180

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison hors lotissement à seulement 6 minutes de Dax.

Landaise offrant de beaux volumes et lumineuse composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine spacieuse séparée, salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et dégagements. A l'étage, une mezzanine pour un espace bureau par exemple, et une troisième chambre. Vous disposez également d'un sous-sol complet, d'une piscine, terrasse, le tout sur une jolie parcelle de plus de 1700 m<sup>2</sup>.

**118 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

3 km

Bien en copropriété

Non

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1981                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Micro-station       |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Amenagée            |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiants            |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique   |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | A rafraîchir        |
| Cheminée            | Insert              |
| Nombre de balcons   | 1                   |
| Nombre de terrasse  | 1                   |
| Digicode            | Non                 |
| Accès handicapés    | Non                 |
| Sous-sol            | Oui                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-04 06:41:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 278 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



