



Appartement Dax 2 pièces avec terrasse de 31m² et place de parking

DAX 40100

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 2 pièces avec terrasse de 31m² et place de parking

Au centre-ville de Dax, à quelques minutes des commerces, des commodités et des transports, dans un immeuble des années 80, au 2^e étage.

Un appartement de type T2 d'environ 47 m², avec une terrasse de 31 m² et une vue incroyable sur les arènes et l'Adour, cet appartement est composé d'une entrée, d'un grand séjour de 24 m², d'une cuisine, d'une chambre avec accès à la terrasse, et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking complète le bien.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



