



## Appartement Dax 2 pièces avec terrasse de 31m<sup>2</sup> et place de parking

DAX 40100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 2 pièces avec terrasse de 31m<sup>2</sup> et place de parking

Au centre-ville de Dax, à quelques minutes des commerces, des commodités et des transports, dans un immeuble des années 80, au 2<sup>e</sup> étage.

Un appartement de type T2 d'environ 47 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 31 m<sup>2</sup> et une vue incroyable sur les arènes et l'Adour, il est composé d'une entrée, d'un grand séjour de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une chambre avec accès à la terrasse, et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking complète le bien.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-09-26 10:32:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





