



## Maison Saint Pandelon 7 pièces sous-sol total

SAINT PANDELON 40180

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Saint Pandelon 7 pièces sous-sol total

À Saint-Pandelon, à seulement 2 minutes de Dax et à 8 minutes de l'Intermarché Porte Sud, sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, se trouve une maison construite en 1969.

La maison est construite sur un sous-sol total et comprend au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour cathédrale avec insert à bois, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, il y a 2 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, il y a une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre, la chaufferie et un grand garage.

La maison est chauffée au fuel et l'assainissement est aux normes.

153.9 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Année construction

1967

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-17 02:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





