# OUEH Votre fiche bien Achat à SAINT PANDELON 40180



# Maison Saint Pandelon 7 pièces sous-sol total

SAINT PANDELON 40180

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

### Maison Saint Pandelon 7 pièces sous-sol total

À Saint-Pandelon, à seulement 2 minutes de Dax et à 8 minutes de l'Intermarché Porte Sud, sur une parcelle d'environ 1200 m², se trouve une maison construite en 1969.

La maison est construite sur un sous-sol total et comprend au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour cathédrale avec insert à bois, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, il y a 2 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, il y a une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre, la chaufferie et un grand garage.

La maison est chauffée au fuel et l'assainissement est aux normes.

153.9 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

3 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest	
Lotissement	Non	
Année construction	1967	

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Cheminée  Type de Stationnement	Insert  Garage Double
Type de Stationnement	Garage Double
Type de Stationnement  Nombre garages/Box	Garage Double

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

























