



## Appartement T3 - 73 m<sup>2</sup> Quartier St Vincent

DAX 40100

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement T3 - 73 m<sup>2</sup> Quartier St Vincent

Venez découvrir cet Appartement d'exception entièrement rénové offrant un emplacement de choix dans le quartier St Vincent, située au dernier étage au sein d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, , une mezzanine une salle d'eau, un WC séparé, et dégagements.

De plus, vous disposez d'une place de parking privée et sécurisée, d'un garage fermé d'une terrasse spacieuse de 32 m<sup>2</sup> et de faibles charges de copro.

A venir découvrir sans tarder, rare sur le secteur!

**73 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



