



## Maison Dax - Quartier St-Vincent - 3 chambres avec garage

DAX 40100

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Dax - Quartier St-Vincent - 3 chambres avec garage

Construction traditionnelle de 1991 de plain-pied, située dans le quartier St-Vincent, composée d'un séjour, cuisine séparée, cellier, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et dégagements.

Vous disposez également d'un garage, carport, terrasses bois, le tout sur un terrain d'environ 630 m<sup>2</sup> plat et clôt.

Aucun travaux à prévoir, à venir découvrir sans tarder!

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



