



GUY HOQUET SPECIAL INVESTISSEURS

Immeuble - 4 lots- 3 étages - Dax

40100 40100

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

269 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Immeuble - 4 lots- 3 étages - Dax

Un immeuble composé de 3 appartements de type T2, et d'un local commercial au rez-de-chaussée.

- L'appartement du premier étage est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC et d'une cave.

- Celui du deuxième, est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC, d'un cellier et d'une cave.

- Celui du troisième, est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, d'une mezzanine, d'une terrasse couverte et d'une cave.

Le local commercial d'environ 50 m² est équipé d'un point d'eau avec WC et d'une cave.

Les appartements du 1er (465 €/mois HC) et du 2ème étage (455 €/mois HC) sont vendus occupés et le local commercial (potentiel 500 €/mois) ainsi que l'appartement du dernier étage (potentiel 450€/mois HC) sont vendus libres.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

