



Appartement Dax 4 pièces 90 m², balcons, cave, place de parking et ascenseur

DAX 40100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 4 pièces 90 m², balcons, cave, place de parking et ascenseur

Découvrez ce spacieux appartement en duplex de 90 m² (120 m² au sol), idéalement situé à Dax. Offrant une vue dégagée et une exposition plein sud, cet appartement est situé au 4^{ème} étage et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, construit en 1987.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux de 32,71 m² avec balcon plein sud, parfait pour profiter de la lumière naturelle et de la vue. La cuisine aménagée et équipée s'étend sur 7,26 m².

L'espace nuit comprend deux chambres (11,74 m² avec douche et balcon, et 9,26 m² avec balcon), une salle de bains de 4,26 m², un WC séparé et un dressing (5,62 m² au sol). Une pièce supplémentaire de 1,38 m² (8,18 m² au sol) offre un espace polyvalent.

L'appartement dispose également de deux balcons, d'une cave et de la climatisation réversible.

Faisant partie d'une copropriété de 78 lots (dont 24 lots d'habitation), cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 78 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1540 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1987 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



