



Charmante Maison de Plain-Pied avec Jardin à Dax

DAX 40100

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

207 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Charmante Maison de Plain-Pied avec Jardin à Dax

Découvrez cette maison de plain-pied construite en 1974, offrant une surface habitable de 95 m² sur un terrain de 630 m². Située dans un quartier calme et recherché de Dax, cette propriété représente un véritable havre de paix.

La maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. Le séjour bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, assurant une belle luminosité tout au long de la journée. Un insert cheminée ajoute une touche chaleureuse et conviviale à la pièce de vie.

Bien que nécessitant quelques rafraîchissements, cette maison offre un beau potentiel de personnalisation.

Elle dispose également d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours, et d'un garage.

A visiter sans tarder !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





