

PHOTOS À VENIR

GUY HOQUET

+ DE SERVICES + DE CONSEILS + D'ACCOMPAGNEMENTS

Immeuble - Quartier Saint Vincent à Dax

DAX 40100

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Immeuble - Quartier Saint Vincent à Dax

Dans un quartier calme, immeuble en monopropriété composé de 2 lots :

- un T1 au rez-de-chaussée de 44 m²

- un T2 au premier étage de 46 m²

Les 2 lots sont rénovés, meublés, et peuvent être reliés.

Idéal pour de l'investissement, cet ensemble peut être également une résidence familiale, et/ou avec une activité professionnelle, et/ou "intergénérationnelle".

A visiter rapidement

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-07-26 21:49:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2703€ et 3657€ au 04/06/2026

Photos du bien

PHOTOS À VENIR

**GUY
HOQUET**

+ DE SERVICES + DE CONSEILS + D'ACCOMPAGNEMENTS