



## Centre ville de Dax

DAX 40100

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Centre ville de Dax

Au dernier étage, d'un immeuble centre ville offrant la plus belle vue de Dax !

Ce T2 est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une grande chambre (climatisée) et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose d'une grande terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> et de 2 emplacements de parking en sous sol. Pas de travaux à prévoir

**37.36 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

