



Maison de maître 8 pièces, avec plus de 3500 m² de terrain

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

278 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de maître 8 pièces, avec plus de 3500 m² de terrain

Maison de maître d'il y a 3 siècles, sur une parcelle de plus de 3500 m², à 10 minutes de Dax, à Saignac Et Cambran.

Elle est divisée en 2 logements, une première partie sous type de T5 (à rafraichir) qui propose un beau cachet. Et une deuxième partie sus forme de T3 (bon état général), deux accès possibles, 2 garages, un atelier.

Un énorme potentiel vous est proposé (projet intergénérationnel ou locatif), à vous de vous projeter selon vos besoins.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien





