



Maison Cassen 4 pièces 130 m²

CASSEN 40380

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Cassen 4 pièces 130 m²

A CASSEN, à seulement 6 min de Pontonx, des écoles, et des commerces, sur une belle parcelle d'environ 1400m², une maison construite en 2008 de plain-pied, entièrement clôturée.

Cette demeure est composée d'une superbe pièce à vivre de 50 m² avec un triple exposition (Est, Sud, Ouest), et un accès à la terrasse couverte, d'une cuisine ouverte, d'un cellier, d'un institut de beauté, d'un dégagement, d'un wc indépendant, 3 chambres dont une suite parentale et d'une salle de bains.

Le chauffage est électrique au sol avec en complément un pompe à chaleur, conduit pour un poêle existant dans le séjour.

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





