

PHOTOS À VENIR

GUY HOQUET

DE SERVICES DE CONSEILS D'ACCOMPAGNEMENTS

Maison Le Bouscat - Centre ville

LE BOUSCAT 33110

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Le Bouscat - Centre ville

Maison de 100 m² de 1985 (limite Caudéran - Parc Bordelais) composée d'une pièce à vivre, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et WC. Un studio indépendant et un garage d'environ 50 m² offrent un potentiel de réaménagement de la parcelle (environ 350 m²). Travaux à prévoir ou autres projets possibles selon les règles du PLUi. Renseignements par téléphone.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2025-05-22 05:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 05/11/2026

Photos du bien

PHOTOS À VENIR

**GUY
HOQUET**

+ DE SERVICES + DE CONSEILS + D'ACCOMPAGNEMENTS