GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DAX 40100

Maison Dax 350 m² avec 1 hectare de terrain

DAX 40100

980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Dax 350 m² avec 1 hectare de terrain

DEMEURE DE PRESTIGE - 1HA DE TERRAIN EN ZONE UC

En plein coeur de Dax, dans un environnement paisible, découvrez cette superbe maison de maître rénovée du XVIIIe siècle développant 350 m² habitables sur trois niveaux. Elle est composée :
- Au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie (70 m²) avec cuisine ouverte (avec cheminée) et 2 salons de 27 m² ,
- A l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une lingerie.
- Les combles aménageables offrent un fort potentiel supplémentaire.
Ce bien est implanté dans un parc arboré d'un hectare (zone constructible) et offre en plus 2 pavillons indépendants (20 m²) et une orangerie de 60 m² .
Nous adorons ce bien pour son cadre, le bon équilibre entre l'ancien (parquet, hauteur sous plafond, volumes des pièces, ..) et son modernisme (menuiseries double vitrage, climatisation gainable, ...)
Produit exceptionnel, rare au coeur de ville.

350 m²	12 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET