



## Murs - Paris Montparnasse

PARIS 75014

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Murs - Paris Montparnasse

A 2 pas de la gare TGV, ce local commercial d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine et belle visibilité (rue passante) avec WC et cave privative (arrivée / évacuation eaux).

Idéal pour coiffure, salon massage, cabinet libéral, ....(tous commerces) sauf nuisances olfactives et sonores. Libre fin 2025 (retraite)

**20 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1900

Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-02 05:09:41
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

