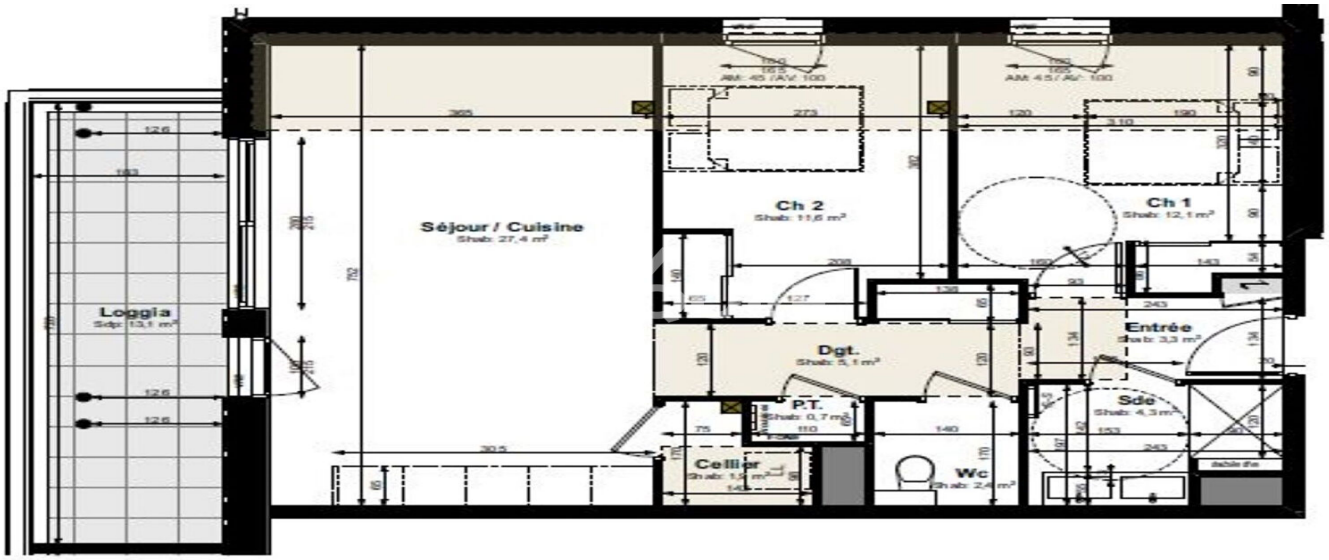
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAX 40100



Appartement T3 - 68m²

DAX 40100

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement T3 - 68m²

Situé à deux pas du centre-ville, ce T3 de standing vous séduira par ses volumes et ses finitions. Il se compose d'une belle pièce à vivre ouverte sur une loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé, complétés par des dégagements bien pensés.

Les prestations haut de gamme incluent la conformité à la norme RE2020, la climatisation, ainsi que deux places de parking. Vous apprécierez également le cellier, l'ascenseur, l'accès sécurisé et les aménagements extérieurs.

Disponibilité estimée : 1er semestre 2027

68 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

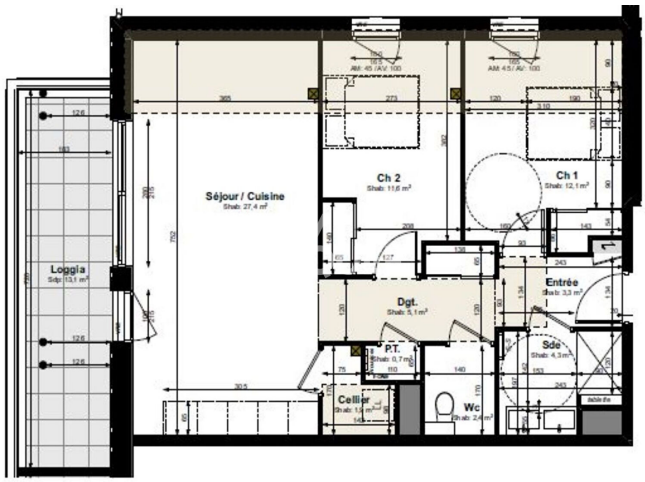
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-06 14:55:28
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Séjour / Cuisine
Shab: 27,4 m²
Ch 2
Shab: 11,6 m²
Ch 1
Shab: 12,1 m²
Loggia
Sdp: 13,1 m²
Dgt.
Shab: 5,1 m²
Entrée
Shab: 3,3 m²
P.T.
Shab: 0,7 m²
Sdb
Shab: 4,3 m²
Cellier
Shab: 1,1 m²
Wc
Shab: 2,4 m²