GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DAX 40100

DAX - Appartement T3 meublé

DAX 40100

156 000 € *

* 156 000 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

DAX - Appartement T3 meublé

Appartement T3 en rez-de-chaussée comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et des dégagements.
De plus, vous disposez : d'un garage à vélo et d'un parking.
Locataire en place, bail meublé, 780€/ mois CC (20€ de charges)
Actualisation des diagnostics techniques en cours

61.57 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-23 14:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien