



Superbe maison au sud de Dax (21 kms)

DAX 40100

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Superbe maison au sud de Dax (21 kms)

Idéalement située dans un secteur calme et central d'un charmant village (Habas), à 2 min à pied des commerces et école, cette maison d'architecte vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

Sur un terrain plat et piscinable d'environ 1300 m², cette belle construction vous offre 3 chambres spacieuses et lumineuses (dont 1 au RDC), un double séjour avec de grandes ouvertures sur l'extérieur et un grand sous-sol complet, parfait pour du stockage, un atelier ou un espace aménageable selon vos besoins.

À visiter sans tarder.

134 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 10:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 06/03/2027

Photos du bien



