



## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièce(s) 34 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièce(s) 34 m2

Appartement T2 à deux pas du Lac de Christus dans un résidence avec ascenseur, composé d'une entrée, salon, cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau, et un WC séparé.

Vous disposez d'un balcon ainsi qu'un parking à votre disposition. N'attendez plus !

34.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



