

Maison 174 m² - 5 chambres - à Dax

DAX 40100

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus 405 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison 174 m² - 5 chambres - à Dax

Maison de 174 m² des années 80 située dans un quartier très recherché de Dax au calme et proche de toutes les commodités.

Bonus: 3500 m² en zone constructible.

Celle-ci se compose de 3 niveaux :

- Semi enterré : grand garage et cave de 58 m².
- Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.
- Premier étage : trois chambres dont une avec un grand balcon, une salle d'eau, un dégagement et des combles aménageables.

Celle-ci est chauffée grâce à des radiateurs électriques ainsi que 2 clims réversibles. Le tout, sur un terrain de 3500 m².

A visiter sans tarder!

174 m² 8 pièce(s) chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Nombre étages	3			
Jardin	Oui			
Année construction	1980			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Nombre de caves	1			
Nombre de balcons	1			
Nombre de terrasse	1			
Digicode	Non			
Accès handicapés	Non			

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















