



## Appartement Dax 4 pièce(s) - Centre ville 73 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 4 pièce(s) - Centre ville 73 m<sup>2</sup>

Dans un immeuble, au dernier étage, appartement de type T4, composé d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres et d'un bureau, d'un WC et d'une salle d'eau (avec baignoire et douche) .

Les plus de cet appartement :

- Equipements : Ascenseur, climatisation, douche/baignoire, ...
- Une belle terrasse couverte orientée Sud
- Une large place de parking en sous-sol ET
- un box fermé en sous-sol).

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-22 14:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



