



## Appartement Dax 3 pièces 46 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**127 000 € \***

\* 127 000 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.83% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 3 pièces 46 m<sup>2</sup>

Appartement T3 sous combles, dernier étage sans ascenseur, situé en Hyper Centre de Dax, 46 m<sup>2</sup> (loi carrez) 78 m<sup>2</sup> au sol. Le bien comprend un bel espace de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé. Un espace combles pour du stockage complète le bien. Faibles charges de copropriété.  
Vendu loué en bail meublé.

46 m<sup>2</sup>    3 pièce(s)    2 chambres    1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.2 km
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	618.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



