

Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

DAX 40100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

Appartement T2 de 39 m² situé au 1er étage avec ascenseur, hyper centre de Dax, résidence sécurisée, tout à pied.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse couverte de 13 m².

Idéal pour un investisseur, ou pour une résidence principale. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

A visiter sans tarder!

39.1 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













