



Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

DAX 40100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

Appartement T2 de 39 m² situé au 1er étage avec ascenseur, hyper centre de Dax, résidence sécurisée, tout à pied.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse couverte de 13 m².

Idéal pour un investisseur, ou pour une résidence principale. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

A visiter sans tarder !

39.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



