



## Appartement T2 39 m<sup>2</sup> - Centre Ville de Dax

DAX 40100

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement T2 39 m<sup>2</sup> - Centre Ville de Dax

Appartement T2 de 39 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur, hyper centre de Dax, résidence sécurisée, tout à pied.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un investisseur, ou pour une résidence principale. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

A visiter sans tarder !

39.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



