



Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

DAX 40100

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax**05 58 41 01 00**

Appartement T2 39 m² - Centre Ville de Dax

Appartement T2 de 39 m² situé au 1er étage avec ascenseur, au centre de Dax dans une résidence sécurisée.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse couverte de 13 m².

Idéal pour un investisseur, ou pour une résidence principale. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

39.1 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



