

Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

DAX 40100

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus 138 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

Idéalement située à Dax, au Sablar, dans une petite impasse au sein d'une zone pavillonnaire calme, découvrez cette charmante maison de ville construite en 1950. D'une surface habitable de 54 m² sur un terrain de 100 m², dont un jardin privatif de 45 m², cette propriété offre un cadre de vie paisible et lumineux.

Cette maison de 3 pièces s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour exposé Ouest avec vue sur le jardin, un dégagement et une salle d'eau avec WC. L'étage dessert deux chambres, dont l'une bénéficie d'un point d'eau, et un WC séparé. Le bien est équipé de double vitrage PVC avec volets roulants en PVC, d'une chaudière au gaz de ville pour le chauffage individuel et l'eau chaude, et de deux climatisations réversibles pour un confort optimal. L'état général intérieur et extérieur est bon, et la maison ne présente aucun vis-à-vis. La taxe foncière est de 500 EUR. Le bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation

54 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest			
Lotissement	Non			
Nombre étages	1			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	3			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Année construction	1950			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
Salle(s) d'eau WC	2			
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 2 Indépendante			
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour	1 2 Indépendante Ouest			
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 2 Indépendante Ouest Individuel			
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 2 Indépendante Ouest Individuel Radiateur			

1
Oui
285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















