



Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

DAX 40100

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

Idéalement située à Dax, au Sablar, dans une petite impasse au sein d'une zone pavillonnaire calme, découvrez cette charmante maison de ville construite en 1950. D'une surface habitable de 54 m² sur un terrain de 100 m², dont un jardin privatif de 45 m², cette propriété offre un cadre de vie paisible et lumineux.

Cette maison de 3 pièces s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour exposé Ouest avec vue sur le jardin, un dégagement et une salle d'eau avec WC. L'étage dessert deux chambres, dont l'une bénéficie d'un point d'eau, et un WC séparé.

Le bien est équipé de double vitrage PVC avec volets roulants en PVC, d'une chaudière au gaz de ville pour le chauffage individuel et l'eau chaude, et de deux climatisations réversibles pour un confort optimal. L'état général intérieur et extérieur est bon, et la maison ne présente aucun vis-à-vis.

La taxe foncière est de 500 EUR. Le bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1930€

Photos du bien



