

Maison Oeyreluy 165m² - 6 chambres

OEYRELUY 40180

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

Maison Oeyreluy 165m² - 6 chambres

Venez découvrir cette spacieuse maison, située dans un quartier paisible d'Oeyreluy, à seulement 6 minutes de Dax.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un double salon et une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre (ou bureau) et un WC.

L'étage offre 5 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et une pièce de rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse en bois, d'un salon d'été et de 2 cabanons. Le tout se dresse sur un terrain de 930 m² avec garage attenant.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser votre visite!

165 m²

8 pièce(s)

6

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Electrique
Mode Chauffage	Electrique
Mode Chauffage Eau chaude	Electrique Ballon électrique
Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Electrique Ballon électrique Très bon
Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Cheminée	Electrique Ballon électrique Très bon Foyer ouvert

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Diagnostic Energetique	ou.
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























