



## Dax - Maison de Ville 4 pièces 160 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Dax - Maison de Ville 4 pièces 160 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison mitoyenne des années 40, quartier La Torte, offrant de beaux volumes. Elle comprend un double séjour, une cuisine séparée, un cellier, trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé.

Vous disposez également d'une spacieuse véranda donnant sur un joli jardin clos. Une cour complète ce bien, le tout sur une parcelle de 330 m<sup>2</sup>.

Bien hors copropriété.

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 22:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	328 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€

---

## Photos du bien



