



## Bâtie de caractère Dax 7 pièces

DAX 40100

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Bâtie de caractère Dax 7 pièces

Maison de caractère des années 30, dans un quartier à deux pas des commerces et des écoles. Elle comprend une entrée, double séjour, salle à manger, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau avec WC. Un deuxième niveau vous propose deux chambres supplémentaires, une salle de jeux ou autre, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC, une partie chaufferie, une buanderie, et dégagements. Le tout sur une parcelle sans vis à vis de plus de 600 m<sup>2</sup> avec garage indépendant et terrasse. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Surface terrain

600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







