



## Maison Oeyreluy - 96m<sup>2</sup> - 3chambres

OYRELUY 40180

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

230 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Oeyreluy - 96m<sup>2</sup> - 3chambres

Découvrez cette charmante maison de 96 m<sup>2</sup> nichée au fond d'une impasse paisible à Oeyreluy. Alliez la sérénité de la campagne à la proximité immédiate de Dax et de toutes ses commodités (5 minutes en voiture).

L'espace de vie se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse (salon/salle à manger).
- Une cuisine équipée, semi-ouverte pour plus de convivialité.
- 3 chambres confortables.
- Une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pratique.

Côté extérieur, profitez d'un terrain de 780 m<sup>2</sup> avec abri voiture.

Le plus : Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de mettre ce bien à votre goût et d'en révéler tout le potentiel !

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 2005              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Assainissement         | Fosse septique    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 780 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**